

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49  
тел. (83176) 5-37-13 факс (83176) 5-34-24, E-Mail: official@adm.klb.nnov.ru

**ОТЧЕТ**

о выполнении планового (рейдового) задания на проведение  
планового (рейдового) осмотра, обследования

**Дата выдачи планового (рейдового) задания**      **«14» февраля 2017 г.**

(далее - задание):

Номер задания: №2

**Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, выдавшего задание:**

Председатель КУМИ Борисова Анна Валерьевна

**Дата и время начала проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):**

"16" февраля 2017 г., 10 часов 00 минут.

**Дата и время окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):** "16" февраля 2017 г., 11 часов 50 минут.

**Информация о результатах проведения планового (рейдового) осмотра, обследования:**

***г. Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д.2***

с торца многоэтажного жилого дома №2 организована входная группа (крыльцо) в нежилое помещение:

**магазин «Сантехника»** - собственник помещения **Рыжов Николай Сергеевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 7 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 09.10.2014 года № К1-10-19/14).

с фасада многоэтажного жилого дома №2 организованы 5 входных групп (крыльца) в нежилые помещения:

**магазин «Газовой оборудование»** - собственник помещения **Рыжов Николай Сергеевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 10 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 04.07.2014 года № К1-07-04/14).

**Аптечный пункт «Мудрый знахарь»** - собственник помещения **Шалина Надежда Валентиновна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 12 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 28.03.2014 года № К1-03-25/14).

**Магазин «Талекс»** - собственник помещения **Михайлова Татьяна Михайловна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 10 кв.м., документы не оформлены.

**Магазин «МотоВелоБензоЭлектро»** - собственник помещения **Воробьев Владимир Яковлевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 15 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 25.11.2013 года № К1-11-11/13).

**Магазин «Продукты №33»** - собственник помещения **Толстова Елена Анатольевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Участок используется ориентировочной площадью 30 кв.м., документы не оформлены.

***г. Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д.8***

с торца многоэтажного жилого дома №8 организована входная группа (крыльцо) в нежилое помещение:

**магазин «Одежда Подиум»»** - собственник помещения **Войкина Елена Николаевна**. На

земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 8 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 29.10.2013 года № К1-10-18/13).

**г. Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д.10**

с торца многоэтажного жилого дома №10 организованы 2 входных группы (крыльца) в нежилые помещения:

**магазин женской одежды «Гардеробчик»** - собственник помещения **Громов Сергей Геннадьевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 6 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 19.08.2009 года №К1-08-04).

**Магазин женской одежды «Евростиль»** - собственник помещения **Нестерова Татьяна Анатольевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Участок используется ориентировочной площадью 10 кв.м., документы не оформлены.

**Офис «Фотостудия»** - собственник помещения **Круглов Игорь Валерьевич**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 22 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 17.06.2009 года №К1-06-11).

С фасада многоэтажного жилого дома №10 организована 1 входная группа (крыльцо) в нежилое помещение:

**Офис «Фото на документы, изготовление ключей»** - собственник помещения **Ларионов Дмитрий Викторович**. Участок используется ориентировочной площадью 6 кв.м., документы не оформлены.

**г. Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д.27**

с фасада многоэтажного жилого дома №27 организованы 9 входных групп (крыльца) в нежилые помещения:

**Магазин «Продукты»** - собственник помещения **Куканов Сергей Александрович, Туманов Станислав Александрович**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 5 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 14.07.2010 года №К1-08-03).

**Магазин «Фрукты»** - собственник помещения **Коршунова Ольга Александровна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Участок используется ориентировочной площадью 5 кв.м., документы не оформлены.

**Салон парикмахерская «Эстет»** - собственник помещения **Волкова Галина Ивановна**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 5 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 28.04.2012 года №К1-04-10/14).

**Магазин «Народные традиции»** - собственник помещения **Маркова Ирина Николаевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 3 кв.м. предоставлен для размещения элементов благоустройства территории в целях организации лестницы, лестничного ограждения, навеса, дорожки, газона, урн для мусора (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 15.12.2015 года № К4-12-06/15).

**Магазин «СИТИЛИНК»** - собственник помещения **Поздина Надежда Юрьевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Участок используется ориентировочной площадью 5 кв.м., документы не оформлены

**Магазин «Кофе Чай Специи»** - собственник помещения **Глазова Ольга Александровна**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 2 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 31.03.2014 года №К1-03-27/14).

**Нежилое помещение** – собственники **Кадакин Александр Николаевич, Кадакина Анастасия Михайловна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Участок используется ориентировочной площадью 5 кв.м., документы не оформлены.

**Магазин «А Сервис»** - собственник помещения **Турбин Владимир Юрьевич**. На земельном

участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 2 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 06.12.2013 года №К1-12-02/13).

**Магазин «Кондитерский рай»** - собственник помещения **Горюнов Артем Алексеевич**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 5 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 17.07.2013 года №К2-07-02/13).

### **г. Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д.33**

с фасада многоэтажного жилого дома №33 организованы 7 входных групп (крыльца) в нежилые помещения:

**Магазин «Домовой»** - собственник помещения **Лобанов Владимир Алексеевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 7 кв.м. предоставлен для размещения входной группы и благоустройства территории к нежилому помещению 001 в жилом доме №33 (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 04.02.2016 года № К4-02-04/16).

**Магазин «Домовой»** - собственник помещения **Лобанов Владимир Алексеевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 5 кв.м. предоставлен для размещения входной группы и благоустройства территории к нежилому помещению 001 в жилом доме №33 (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 04.02.2016 года № К4-02-03/16).

**Магазин «Пантера»** - собственник помещения **Лобанов Владимир Алексеевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 5 кв.м. предоставлен для размещения входной группы и благоустройства территории к нежилому помещению 001 в жилом доме №33 (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 04.02.2016 года № К4-02-03/16).

**Нежилое помещение** – собственник помещения **Макарова Ирина Борисовна**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 2 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 30.12.2010 года №К2-12-34).

**Магазин «Ткани»** – собственник помещения **Шашкина Людмила Леонидовна**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 6 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 03.02.2014 года №К1-01-07/14).

**Мастерская «Ремонт обуви»** - собственник помещения **Светанков Алексей Александрович**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 6 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 18.05.2009 года № К1-05-07).

**Офис «Адвокаты»** - собственник помещения **Некоммерческая организация «Нижегородская областная коллегия адвокатов»**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Участок используется ориентировочной площадью 8 кв.м., документы не оформлены.

### **г.Кулебаки, ул. Циолковского, д.31**

с фасада многоэтажного жилого дома №31 организованы 3 входных группы (крыльца) в нежилые помещения:

**Парикмахерская «Студия»** - собственник помещения **Цыбуцынина Светлана Евгеньевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 8 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 14.07.2014 года № К1-07-05/14).

**Магазин «Визит»** - собственник помещения **Терентьева Наталья Ивановна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 12 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 29.01.2008 года № К1-01-15).

**Парикмахерская «Людмила»** - собственник помещения **Хохлов Олег Евгеньевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 8 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 04.07.2014 года № К1-07-03/14).

С торца многоэтажного жилого дома №31 организована 1 входная группа (крыльцо) в нежилое помещение:

**Магазин «Куриный»** - собственник помещения **Куприянов Альберт Александрович**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 50 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 23.03.2008 года № К1-03-10).

**г.Кулебаки, ул. Циолковского, д.22**

с фасада многоэтажного жилого дома №22 организованы 2 входные группы (крыльца) в нежилые помещения:

**Магазин «Пантера»** - собственник помещения **Колесников Виктор Ильич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 12 кв.м. предоставлен для размещения входной группы и благоустройства территории к нежилому помещению 001 в жилом доме №22 (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 02.03.2016 года № К4-03-02/16).

**Магазин «СПОРТ»** - собственник помещения **Пегасов Сергей Александрович**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 20 кв.м., документы не оформлены.

с торца многоэтажного жилого дома №22 организована 1 входная группа (крыльцо) в нежилое помещение:

**Магазин «СПОРТ»** - собственник помещения **Пегасов Сергей Александрович**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 30 кв.м., документы не оформлены.

**г.Кулебаки, ул. 60 лет ВЛКСМ, д.5**

с фасада многоэтажного жилого дома №5 организованы 9 входных групп (крыльца) в нежилые помещения:

**«Ювелирный салон»** - собственник помещения **Захарова Лариса Алексеевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 27 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 27.01.2014 года № К1-01-04/14).

**Магазин «Фунтик»** - собственник помещения **Солнышкин Андрей Константинович**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 10 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 14.11.2013 года № К1-11-09/13).

**Магазин «Павловская курочка»** - собственник помещения **Кондранина Елена Юрьевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 8 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 04.07.2014 года № К1-07-06/14).

**Офис «Эталон»** - собственник помещения **Шанин Сергей Дмитриевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 8 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 01.09.2009 года № К1-09-10).

**Клиника «Доктор»** - собственник помещения **Быстров Николай Константинович**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 7 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 12.05.2014 года № К1-05-06/14).

**Клиника «Айболит»** - собственник помещения **Рынкин Николай Викторович**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 9 кв.м., документы не оформлены.

**Магазин «Мечта»** - собственник помещения **Зудина Наталья Юльевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 9 кв.м., документы не оформлены.

**Магазин «Настенька»** - собственник помещения **Соколова Марина Владимировна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный

участок площадью 10 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 03.06.2014 года № К1-06-01/14).

**Магазин «Кавардак»** - собственник помещения **Маркова Любовь Валерьевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 11 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 05.09.2014 года № К1-09-06/14).

**Информация о принятых в пределах своей компетенции мерах по пресечению выявленных нарушений (в случае если такие меры принимались):**

Проводилось устное разъяснение о необходимости оформления прав на используемый земельный участок или на право размещения на нем объектов благоустройства

(указываются выявленные по результатам осмотра, обследования нарушения, при этом делается ссылка на положения нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов), которые нарушены, либо указывается на отсутствие нарушений по результатам осмотра, обследования)

**Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования**

(в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений):

1. В течение 20 рабочих дней со дня оформления настоящего отчета направить:

1.1. Запрос в УФМС с целью установления места жительства следующих граждан, являющихся собственникам нежилых помещений:

**Михайловой Татьяны Михайловны**

**Толстой Елены Анатольевны**

**Нестеровой Татьяны Анатольевны.**

**Ларионова Дмитрия Викторовича**

**Коршуновой Ольги Александровны**

**Поздиной Надежды Юрьевны**

**Кадакина Александра Николаевича, Кадакиной Анастасии Михайловны.**

**Некоммерческой организации «Нижегородская областная коллегия адвокатов».**

**Пегасова Сергея Александровича**

**Рынкина Николая Викторовича**

**Зудиной Натальи Юльевны**


1.2. Запрос в отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки для установления даты окончания перевода жилого помещения в нежилое.

2. В течение 10 дней со дня получения информации о месте жительства собственников нежилых помещений направить:

- претензию о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком;  
- письмо о выявленных нарушениях в использовании земельного законодательства, выразившихся в самовольном занятии земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения и необходимости оформления или освобождения земельного участка под крыльцом в срок до 01.05.2017 года.

3. В течение 10 рабочих дней после получения информации из УФМС направить материалы в Межмуниципальный отдел по Кулебакскому и Навашинскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области для осуществления мероприятий государственного земельного надзора и принятия мер административного воздействия.

Начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ /  /И.А.Щукина

Экономист 2-ой категории сектора по земельным ресурсам КУМИ /  /И.С. Лобанова  
(наименование должности / подпись / инициалы и фамилия должностного лица, получившего задание)